

Договор № СО-14/12-17 на сервисное обслуживание.

На техническое (сервисное) обслуживание котельно-водогрейного оборудования

Москва «_14_» Декабря 2017г.

____ООО _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании Устава, и Заказчик в лице _____ с другой стороны, Именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 По настоящему договору Подрядчик принимает на себя обязательства по техническому (сервисному) обслуживанию оборудования, принадлежащего Заказчику, перечисленного в Приложении №1 к настоящему договору и находящегося по адресу: М.О _____, телефон: _____, а Заказчик принимает на себя обязательство принять результат работ и оплатить его.

1.2 В сервисное обслуживание входят работы по поддержанию оборудования в рабочем состоянии с выполнением диагностики, настройки, и, при необходимости, замены деталей и узлов. Полный перечень работ содержится в Приложении №2 к настоящему договору. Реконструкция, расширение системы отопления или оборудования, а также все виды капитального ремонта в сервисное обслуживание не входят, но могут быть выполнены по отдельному дополнительному соглашению сторон.

1.3 Оборудование ставится на сервисное обслуживание в рабочем состоянии с момента подписания настоящего договора.

2. Цена договора и условия оплаты.

2.1 Общая стоимость работ по договору составляет _____ р. (_____)Заказчик обязуется оплатить общую стоимость работ, указанную в п.2.1 договора в течение 3-х банковских дней с момента подписания настоящего договора.

2.2 Стоимость заменяемых узлов и деталей оплачивается Заказчиком сверх цены договора также полной предоплатой или в ином порядке, предусмотренным настоящим договором, за исключением бесплатной замены узлов деталей по данной ранее на них гарантии Подрядчика.

2.3 Заказчик также оплачивает дополнительно стоимость всех иных работ, включая стоимость используемых при этом материалов, деталей и пр., не предусмотренных настоящим договором, но выполненных Подрядчиком по отдельному поручению Заказчика.

3. Обязательства сторон.

3.1 Заказчик обязуется:

3.1.1 Представить Подрядчику до начала работ полную информацию об объекте и техническую

документацию об объекте на русском языке с подробной спецификацией смонтированного оборудования.

3.1.2 Обеспечить свое присутствие либо своего полномочного представителя в котельной во время производства Подрядчиком работ по настоящему договору или иных работ по соглашению сторон. Выполнять в полном объеме все рекомендации, содержащиеся в Приложении №3 к настоящему договору, а также в дополнительных актах, предоставленных Заказчику.

3.1.3 Сообщать Подрядчику обо всех случаях дополнительного оснащения, обновления отопительной установки и об изменении конструкции системы отопления.

3.1.4 Подписывать акты о проведенной Подрядчиком работе или представить обоснованный отказ на акте Подрядчика.

3.2 Подрядчик обязуется:

3.2.1 Своевременно и качественно выполнить все работы по настоящему договору.

3.2.2 Выезжать на объект в период действия настоящего договора по вызову Заказчика в аварийных случаях.

4. Порядок проведения работ.

4.1 Сервисное обслуживание (профилактика) проводится Подрядчиком по настоящему договору 1-2 раза в год.

Выезды осуществляются в назначаемый Заказчиком и согласованный с Подрядчиком день.

4.2 Работы, не предусмотренные настоящим договором, но выполненные Заказчиком по письменной заявке Заказчика, оформляются отдельным актом (с указанием в нем полного перечня работ, материалов и их стоимости), подписываемым сторонами, и оплачиваются в отдельном порядке.

Выезды по аварийным вызовам Заказчика производятся Подрядчиком не позднее 24 часов с момента поступления вызова. **Количество аварийных выездов не ограничено.**

4.3 Гарантия, данная на оборудование Подрядчиком, снимается и он не несет ответственности за аварию либо иную неисправность установленного им оборудования либо его деталей, если имело место любое из следующих обстоятельств:

-форс-мажорные обстоятельства, включая сбои в работе оборудования в результате отключения или скачков в подаче электроэнергии и газа, неприемлемое качество воды и топлива и т.п.;

-несоблюдение правил эксплуатации оборудования или вмешательство в работу котельного оборудования посторонних лиц;

-невыполнение Заказчиком рекомендаций Подрядчика, изложенных в Приложении №3 к настоящему договору либо других рекомендаций Подрядчика, данных в иных актах и представленных Заказчику;

- нарушение целостности пломб, установленных Подрядчиком;
- понижение или повышение давления в котле и контурах отопления или водоснабжения по отношению к паспортным и проектным требованиям;
- засорение любого из узлов подачи топлива или теплоносителя;
- отсутствие надлежащей тяги в дымоходе или его засоренность;
- некачественный или агрессивность теплоносителя;
- отложение солей либо иные осадки на внутренней поверхности стенок оборудования, в том числе и связанные с некачественным теплоносителем;
- запыленность помещения котельной;
- температура в помещении котельной ниже 5С и выше 35С;
- завоздушивание любого из контуров отопления или водоснабжения.

5. Ответственность сторон.

5.1 За необоснованный вызов Подрядчика при остановке работы оборудования по причинам, не

связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды, топлива либо завоздушивание водо- или топливосистем и т.п.), либо из-за неисправности, вызванной невыполнением рекомендаций Приложения №3 к настоящему договору, Заказчик оплачивает Подрядчику проезд и штраф по расценкам Подрядчика, действующим на момент оплаты необоснованного вызова.

6. Срок действия договора.

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение одного года с момента начала технического (сервисного) обслуживания Подрядчиком объекта.

6.2 Все приложения, на которые имеются ссылки в тексте настоящего договора, являются его неотъемлемой частью.

6.3 Все споры по настоящему договору стороны будут стремиться решить путем переговоров. При не достижении согласия спор будет передан на рассмотрение арбитражного суда г. Москвы.

6.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Приложения к договору:

№1-Перечень оборудования, принимаемого на обслуживание;

№2-Перечень сервисных работ;

№3-Рекомендации Заказчику;

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО « _____ »
ИНН/КПП:
Адрес:
Расчетный счет:
Банк :
Корр.сч.:
БИК:
ОГРН –
Тел.: 8(495)926-26-46

Ген. Директор

/ _____ /

М.П

Частное лицо:

Паспорт:

Тел.:

/ _____ /

к Договору № СО-14/12-17 от «14» Декабря 201 г.

ПРОТОКОЛ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

На техническое (сервисное) обслуживание котельно-водогрейного оборудования М.О

Солнечногорский р-н д. Благовещенка дом № 1-9

Оборудование системы отопления и водоснабжения

Системы ТО					
1	Котел системы отопления Divator HF 24	шт.	9		
2	Система водоочистки	шт	9		
3	Бойлер системы ГВС	шт.	9		
4	Система подводящего водопровода до узла управления	шт	9		
5	Радиаторное отопления и водяные трубопроводы дома	шт.	9		

Итого:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

ООО « _____ »
ИНН/КПП:
Адрес:
Расчетный счет:
Банк : Корр.сч.:
БИК:
ОГРН –
Тел.:

Ген. Директор

/ _____ /

М.П

Частное лицо:

Паспорт:

Тел.:

/ _____ /