

# Договор № 09/06-06/15 на монтаж и пуско-наладку оборудования.

г. Москва.

« 09 » Июня 2015 г.

ООО « \_\_\_\_\_ », именуемое в дальнейшем « **Подрядчик** », в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании устава и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение « **Подрядчиком** » комплекса работ по монтажу и пуско-наладке: *Котла «Ferrolі» DIVAtop HF N=24 кВт*, находящегося в доме по адресу: \_\_\_\_\_

1.2. По поручению « **Заказчика** » - « **Подрядчик** » принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Все Приложения, прикрепленные к Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Стоимость договора.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется договорной ценой в соответствии с Приложением к подписанным обеими Сторонами и подлежит уточнению в процессе выполнения работ.

2.2. В случае если объемы работ превысят количество, указанное в Приложении 1, этот дополнительный объем работ должен быть отражен на дополнительном Листе Приложения 1, с указанием стоимости дополнительных работ. Порядок компенсации « **Подрядчику** » удорожаний определяется по соглашению Сторон.

## 3. Платежи и расчеты.

3.1. В течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора « **Заказчик** » уплачивает « **Подрядчику** » сумму в размере 100 % от общей суммы выполняемых работ, указанных

в Приложении 1.

3.1. Стоимость работ, согласно настоящего Договора, составляется в рублях.

3.2. Все расчеты производятся в рублях.

С учетом НДС 18 %

## 4. Сроки выполнения работ.

4.1. Монтажные работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть начаты не позднее, чем « \_\_\_\_\_ » июня 2015 г. и закончены не позднее, чем « \_\_\_\_\_ » Июня 2016 г.

4.1.1. В случае если Приложение 3 и/или Приложение 4 были подписаны Сторонами позже указанной в настоящем Договоре даты то, монтажные работы, предусмотренные настоящим Договором, могут быть начаты позже указанной в настоящем Договоре даты но, не позднее 7 дней с момента подписания последней из выше указанных бумаг.

4.1.2. В случае если Приложение 3 и/или Приложение 4 были подписаны Сторонами позже указанной в настоящем Договоре даты то, срок окончания монтажных работ, по настоящему Договору, переносится на количество дней равных сроку просрочки подписания последней из выше указанных бумаг.

4.2. Пуско-наладочные работы по запуску смонтированных систем и/или котельного оборудования, а также все электрические работы выполняются после окончания монтажных работ по факту наличия у «**Заказчика**» необходимых видов топлива для работы котельного оборудования (а именно: газ, дизель, электричество).

## 5. Обязанности « Подрядчика ».

5.1. « **Подрядчик** » обязуется принять у « **Заказчика** » полную общестроительную подготовку объекта, необходимую для проведения монтажных работ указанных в Приложении 1 и подписать Приложение 3 настоящего Договора.

5.2. « **Подрядчик** » обязуется произвести монтажные и пуско-наладочные работы, указанные в

Приложении 1, а также выполнить сдачу монтажных работ раньше или в сроки указанные в настоящем Договоре.

5.3. « **Подрядчик** » обязуется произвести монтажные работы в соответствии с Приложением 2 и Приложением 4 настоящего Договора на заранее согласованном Сторонами оборудовании.

5.4. « **Подрядчик** » обязуется обеспечить высокое качество работ с гарантией **1** год с момента подписания « **Заказчиком** » Приложения 5 Лист 1 «Акта сдачи-приемки работ (услуг)» о выполнении монтажных работ при условии соблюдения « **Заказчиком** » всех пунктов настоящего Договора.

5.5. « **Подрядчик** », в процессе проведения работ по демонтажу, монтажу и пуско-наладке напрямую или косвенно касающихся бывшего в употреблении оборудования предоставленного « **Заказчиком** » не несет никакой ответственности., а так же не отвечает за целостность и исправность данного оборудования. Гарантия не предоставляется.

5.6. « **Подрядчик** » обязуется передать « **Заказчику** » свидетельство СРО после окончательной оплаты « **Заказчиком** » выполняемых работ указанных в Приложении 1 настоящего Договора.

5.7. « **Подрядчик** » вправе самостоятельно определять способы выполнения задания « **Заказчика** ».

## **6. Обязанности « Заказчика ».**

6.1. « **Заказчик** » обязуется обеспечить оплату всех работ указанных в Приложении 1 настоящего Договора в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. « **Заказчик** » обязуется на момент подписания настоящего Договора передать « **Подрядчику** » в установленном порядке уточненные поэтажные планы дома и проектную документацию на системы, подлежащие монтажным и пуско-наладочным работам по Приложению 1 настоящего Договора.

6.3. «**Заказчик**» обязуется провести полную общестроительную подготовку объекта в целом, ^необходимую для проведения монтажных работ указанных в Приложении 1 настоящего Договора и сдать их « **Подрядчику** » под роспись в Приложении 3 на день начала монтажных работ по настоящему Договору.

6.4. « **Заказчик** » обязуется на день начала монтажных работ заполнить и подписать « **Подрядчику** » Приложение 4 настоящего Договора,

6.5. « **Заказчик** » обязуется за свой счет и своими силами произвести разгрузку оборудования и доставку до места монтажа. Риск случайной гибели или повреждения оборудования, находящегося на объекте, лежит на « **Заказчике** ».

6.6. « **Заказчик** » обязуется обеспечить « **Подрядчику** » возможность выполнения монтажных и пусконаладочных работ. В помещениях, предназначенных для проведения работ, требуется отсутствие посторонних предметов, а также наличие плюсовой температуры, рабочего освещения, электричества, воды необходимой для опрессовки смонтированных систем, а также наличие необходимых видов топлива для работы котельного оборудования (а именно: газ, дизельное топливо, электричество).

6.7. « **Заказчик** » обязуется до момента окончания монтажа, опрессовки и запуска смонтированных систем, оставить свободный доступ « **Подрядчику** » ко всем коммуникациям (трубы, сан. тех. оборудование и т.д.) (не выполнять любые работы по укладке стяжки, половой доски и заделки отверстий в местах нахождения смонтированных труб, сан. тех. оборудования и т.д.).

6.8. « **Заказчик** » обязуется лично присутствовать на объекте на момент выполнения представителями —«**Подрядчика**» монтажных и пуско-наладочных работ.

6.9. « **Заказчик** » обязуется произвести приёмку выполненных работ согласно пункта 7 настоящего Договора.

6.10. « **Заказчик** » обязуется для сохранения гарантийных обязательств « **Подрядчика** » не производить самопроизвольный демонтаж, монтаж, замену или перенос смонтированного « **Подрядчиком** » оборудования, а так же не заполнять смонтированные системы никакими жидкостями кроме воды прошедшей очистку.

6.11. « **Заказчик** » обязуется оплатить непредвиденные затраты « **Подрядчика** », возникшие по вине «**Заказчика**».

## **7. Приемка работы.**

7.1. Приемка работ проходит в два этапа:

7.1.1. Первый этап — после проведения монтажных работ « **Заказчик** » обязан в течение 2 дней со дня получения от « **Подрядчика** » уведомления в письменной либо устной форме о готовности выполненных работ к приемке, с участием « **Подрядчика** » осмотреть и принять монтажные работы по Приложению 5 Лист 1 "Акт сдачи-приемки работ (услуг)". При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом в письменной форме «Подрядчику».

Второй этап - на момент проведения пуско-наладочных работ « **Заказчик** » обязан с участием «**Подрядчика**» осмотреть и принять пуско-наладочные работы по Приложению 5 Лист 2 "Акт сдачи-приемки работ (услуг)". При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих

результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом в письменной форме « Подрядчику ».

7.2. « Заказчик », обнаруживший недостатки в работе при ее приемке (явные недостатки), в дальнейшем вправе ссылаться на них только в случаях, если в "Акте сдачи-приемки работ (услуг)" были оговорены эти недостатки.

7.3. « Заказчик », принявший работу без проверки или отказавшийся подписать "Акт сдачи-приемки работ (услуг)", лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

7.4. « Заказчик », обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты «Подрядчиком», обязан известить об этом «Подрядчика» в течение; 2 дней после их обнаружения.

7.5. В случае если « Заказчик » в течение 3 дней с момента предъявления ему выполненной работы не подписал "Акт сдачи-приемки работ (услуг)", работа считается выполненной « Подрядчиком » и принятой « Заказчиком » по дате окончания работ указанной в пункте 4 настоящего Договора. В этом случае в Акте делается отметка об этом, и Акт подписывается другой Стороной.

### **Разрешение споров.**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между Сторонами. При выполнении настоящего Договора

ч-Стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями данного Договора.

8.2. Если результат работ по настоящему Договору не был достигнут, либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, по причинам, вызванными недостатками предоставленных « Заказчиком » сведений об объекте, сырье или материалах, «Заказчик» не вправе требовать от « Подрядчика » безвозмездного устранения данных недостатков, либо возврата полученной суммы за выполненные работы.

8.3. При возникновении между « Заказчиком » и « Подрядчиком » спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны настоящего Договора поровну.

8.4. В случае если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Районном суде г. Москвы.

8.5. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского кодекса РФ и другими действующими законодательствами Российской Федерации.

### **Ответственность Сторон.**

8.6. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим —законодательством РФ.

8.7. За задержку « Заказчиком » оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает « Подрядчику » штраф в размере 1% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

8.8. За не выполнение работ в соответствии с настоящим Договором в указанные сроки « Подрядчик » выплачивает « Заказчику » штраф в размере 1% от стоимости не выполненного объема работ по настоящему Договору за каждый день задержки.

8.9. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

### **Условия расторжения договора.**

10.1. « Заказчик » вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением другой Стороны, при условии не выполнения « Подрядчиком » взятых на себя обязанностей.

102. « **Подрядчик** » вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора с уведомлением другой Стороны, при условии не выполнения « **Заказчиком** » взятых на себя обязанностей.

10.3. В случае если одна из Сторон более чем на 2 суток уклоняется от подписания одного из Приложений, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора другая Сторона, отправив письменное уведомление, имеет право расторгнуть настоящий Договор.

10.4. В случае расторжения настоящего Договора, по каким либо причинам, до начала производства работ, « **Подрядчик** » вправе взыскать с « **Заказчика** » убытки и штраф в размере 10% от общей суммы настоящего Договора.

10.5. В случае расторжения настоящего Договора, по каким либо причинам, в процессе производства работ, « **Заказчик** » обязан подписать Приложение 5 Лист 1 "Акт сдачи-приемки работ (услуг)" по выполненным и начатым работам, после этого «**Подрядчик**» производит возврат «**Заказчику**»

оплаченной им суммы за вычетом стопроцентной оплаты выполненных и начатых работ согласно Приложения 1.

### **Форс-мажор.**

11.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из Сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие возможные обстоятельства

непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения работ продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору, причем, ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств. Уведомление направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

## **12. Особые условия.**

12.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

12.3. Ущерб, причиненный объекту или оборудованию по непредвиденным причинам, ввиду скрытых дефектов и/или иным непредвиденным обстоятельствам во время производства работ « **Подрядчика** » подлежит возмещению за счет « **Заказчика** ».

12.4. Ущерб, нанесенный третьему лицу в процессе производства работ по вине « **Подрядчика** », компенсируется « **Подрядчиком** », а по вине « **Заказчика** » - « **Заказчиком** ».

12.5. В связи со сложностью монтажа оборудования допускаются погрешности в установочных размерах, прописанных в Приложении 4 до 40 мм.

12.6. Все варианты установки монтируемого оборудования, не вошедшие, по каким-либо причинам в Приложение 4 или в проектную документацию на монтируемые системы переданную « **Заказчиком** » - «**Подрядчику**», согласно пункта 6.2. настоящего Договора, выполняются по усмотрению « **Подрядчика** » и в дальнейшем, в случае необходимости, подлежат переделке за дополнительную плату по согласованию Сторон.

12.7. Строительный мусор, старое демонтированное оборудование и обрезки материалов, складываются в том же помещении, где производились работы. Вынос и вывоз строительного мусора,

старого демонтированного оборудования и обрезков материалов осуществляется за счет средств и силами «**Заказчика**» если иное не предусмотрено настоящим Договором.

12.8. Свидетельство СРО № \_\_\_\_\_ выдано « **Заказчику** » на руки / \_\_\_\_\_

12.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

**ООО «** \_\_\_\_\_ **»**

**ИНН/КПП:**

**Адрес:** \_\_\_\_\_ **1**

**Расчетный счет:**

**Банк :**

**Корр.сч.:**

**БИК:**

**ОКПО -**

**Ген. Директор**

**Частное лицо:**

**Паспорт:**

**Тел.:**

**Заказчик /** \_\_\_\_\_ **/** \_\_\_\_\_ **/**

**/** \_\_\_\_\_ **/ В.В. Лукянинко /**

**М.П**